

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

***privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în piețele administrate de către Administrația Piețelor Sector 1***

Văzând referatul de aprobare nr. 158/27.02.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de către de Administrația Piețelor Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M/3-93/05.02.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, Raportul de specialitate nr. G/837/04.03.2020 al Direcției Management Economic, respectiv Raportul de specialitate al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol nr. N 134/05.03.2020 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr.287/2009-Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.332-art.348 privind Închirierea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului României nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.426/26.07.2018 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului București, precum și pentru abrogarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.32/2007;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.272/2013 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.51/2003 privind măsurile de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din Municipiul Bucuresti;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.9/31.03.2013 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor comerciale, situate în piețele administrate de Administrația Piețelor Sector 1,cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 341/2018 privind aprobarea Organigramei și Regulamentului de Organizare și Funcționare și nr.202/2019 privind aprobarea Statului de funcții ale Administrației Piețelor Sector 1;

În temeiul art.5 lit.c), art.139 alin. (3) lit.g), art.166 alin.(2) lit.g) și 1) coroborat cu art.196 alin(1) lit.a), art.199 alin (1) și alin.(2)din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 -(1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în piețele administrate de către Administrația Piețelor Sector 1.

**(2)** Datele de identificare, valoarea de inventar și destinația dată bunurilor ce fac obiectul închirierii sunt prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă perioada de închiriere de 5 ani cu posibilitatea de prelungire.

**(4)** Prețul<sup>1</sup> minim al închirierii de la care se va porni licitația va fi cel stabilit prin luarea în considerare a prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.426/2018.

**Art.2-**Se mandatează Administrația Piețelor Sector 1 să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale aflate în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

**Art.3-**Se mandatează Administrația Piețelor Sector 1 să numească Comisia de evaluare a ofertelor primite în vederea închirierii bunurilor imobile aflate în administrarea Administrației Piețelor Sector 1.

**Art.4-**Se mandatează Administrația Piețelor Sector 1 să numească Comisia de soluționare a contestațiilor ce ar putea fi formulate împotriva deciziilor comisiei de evaluare a ofertelor.

**Art.5-**Se mandatează directorul general al Administrației Piețelor Sector 1 să încheie contractele de închiriere.

**Art.6-**La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr.9/31.01.2013, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea procedurii de închiriere a spațiilor comerciale, situate în piețele administrate de Administrația Piețelor Sector 1, precum și alte dispoziții contrare.

**Art.7-(1)** Primarul Sectorului 1 și Administrația Piețelor Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 22 voturi pentru și 4 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 06.03.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

*SEMNAȚ CU BARA  
DE ÎNLOCUIȚOR /*

**Nr.: 73**  
**Data: 06.03.2020**

<sup>1</sup> Prețul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr.

13

06 MAR 2020

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
MARIAN CRISTIAN NEAGU  
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 13

NR.CRT	DATE DE IDENTIFICARE	VAL. DE INVENTAR ALE BUNULUI CARE FACE OBICETUL INCHIRIERII	DESTINAȚIA DATĂ BUNULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII
1	Spațiul 4(Boxa)-7.92 mp Piața Matache I Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	13.059,14 lei	Comercializare produse alimentare, farmacii, cofetării, mâncare animale
2	Spațiul 6 -76.74 mp Piața Matache I Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	126.535,14 lei	Comercializare produse alimentare, farmacii, cofetării, mâncare animale
3	Spațiul 8-64.91+depozit 59.24 mp Piața Matache I Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	107.028,87 lei 97.679,72 lei	Comercializare produse alimentare, farmacii, cofetării, mâncare animale
4	Spațiul 10-4.08 mp Piața Matache I Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	6.727,44 lei	Comercializare produse alimentare, farmacii, cofetării, mâncare animale
5	Spațiul 12-20.30 mp Piața Matache I Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	33.472,29 lei	Comercializare produse alimentare, farmacii, cofetării, mâncare animale
6	Spațiul 15-15.99 mp Piața Matache I Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	26.,365,61 lei	Comercializare produse alimentare, farmacii, cofetării, mâncare animale
7	Spațiul 30-18.35 mp Piața Matache Bazar Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	40.542,49	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
8	Spațiul 31-18.18 mp Piața Matache Bazar Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	40.166,89 lei	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
9	Spațiul 32-18.35 mp Piața Matache Bazar Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	40.542,49 lei	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
10	Spațiul 38-9.37 mp Piața Matache Bazar Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	20.702,08 lei	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
11	Spațiul 58-43 mp Piața Matache Bara de Nord Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	95.028,63 lei	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii

12	Spațiul 60-26,14 Piața Matache Bara de Nord Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	57.768,57 lei	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
13	Spațiul 61-26 mp Piața Matache Bara de Nord Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	57.459,17 lei	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
14	Spațiul 62-44.13 mp Piața Matache Bara de Nord Str.P-ța Haralambie Botescu Nr.11-13	97.525,90 lei	Comercializare produse nealimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
15	Spatiul S3-71.65 mp Piața Mures Str.Piața Mureș nr.18-24	221.260,96 lei	Comercializare produse alimentare, cofetării, farmacii, patiserie
16	Standul S8 -28,38 Str.Piața Mures nr.18-24	87639,72 lei	Comercializare produse alimentare, cofetării, farmacii, patiserie
17	Spatiul S1-30,93 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	149.710,07 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
18	Spatiul S2-6,25 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	9.999,70 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
19	Spatiul S3-6,25 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	9.999,70 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
20	Spatiul S4-6,25 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	9.999,70 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
21	Spatiul S5-6,25 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	9.999,70 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
22	Spatiul S8-18,69 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	90.464,96 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
23	Spatiul S 9-8,88 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	14.207,58 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
24	Spatiul S10-29.15 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	141.094,36 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii
25	Spatiul S11-20,51 mp Piața 1 Mai Str. Bld Ion Mihalache nr.60	99.274,28 lei	Comercializare produse nealimentare, alimentare, produse tip bazar, farmacii manichiură-pedichiură,coafor-frizerie,birouri,prestari servicii